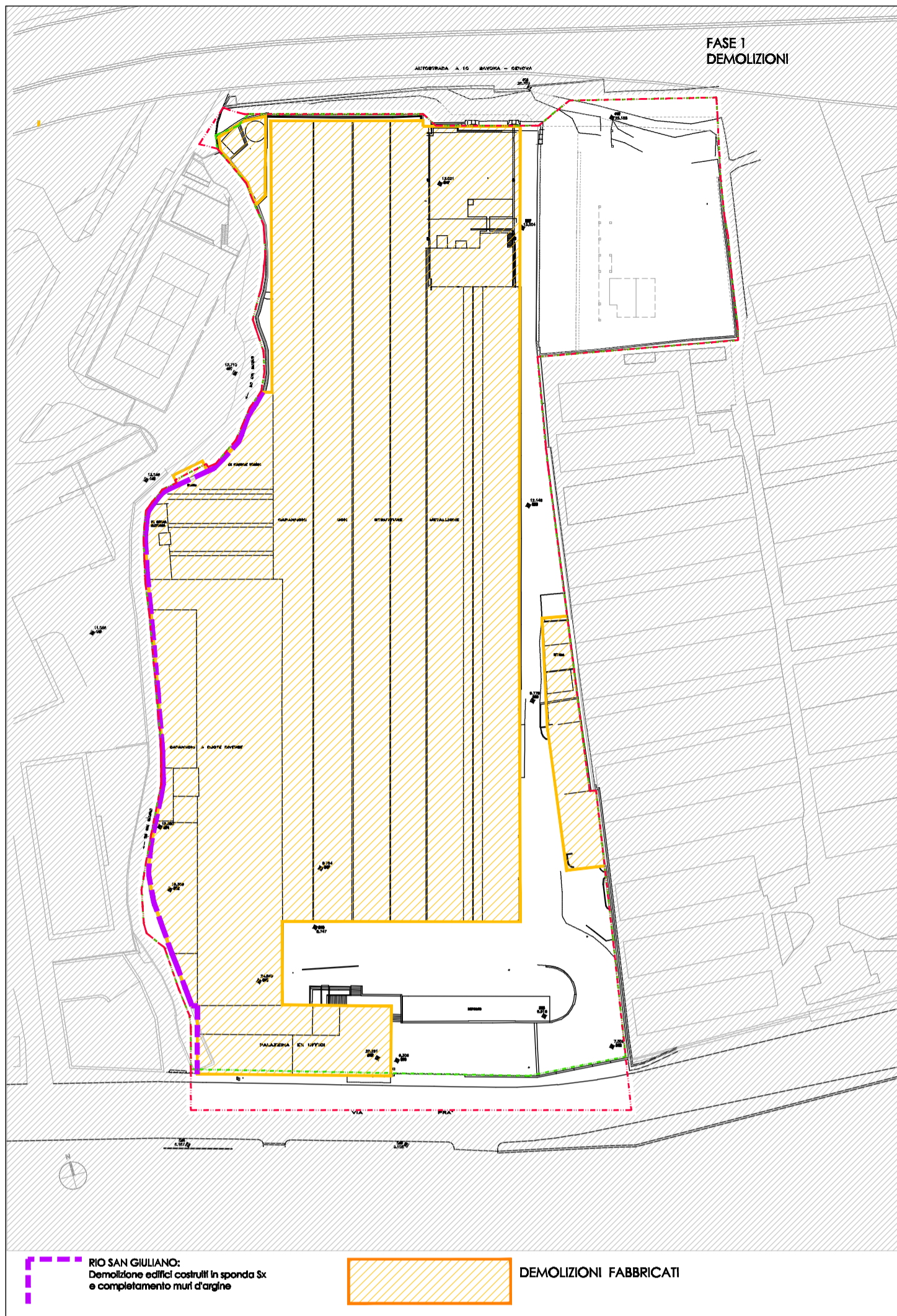


ATTIVITA' PROPEDEUTICHE INTERVENTI FASE 1



RIO SAN GIULIANO: Demolizione edifici costretti in sponda sx e completamento muri d'argine

DEMOLIZIONI FABBRICATI

FASE 1 PREPARAZIONE AREA



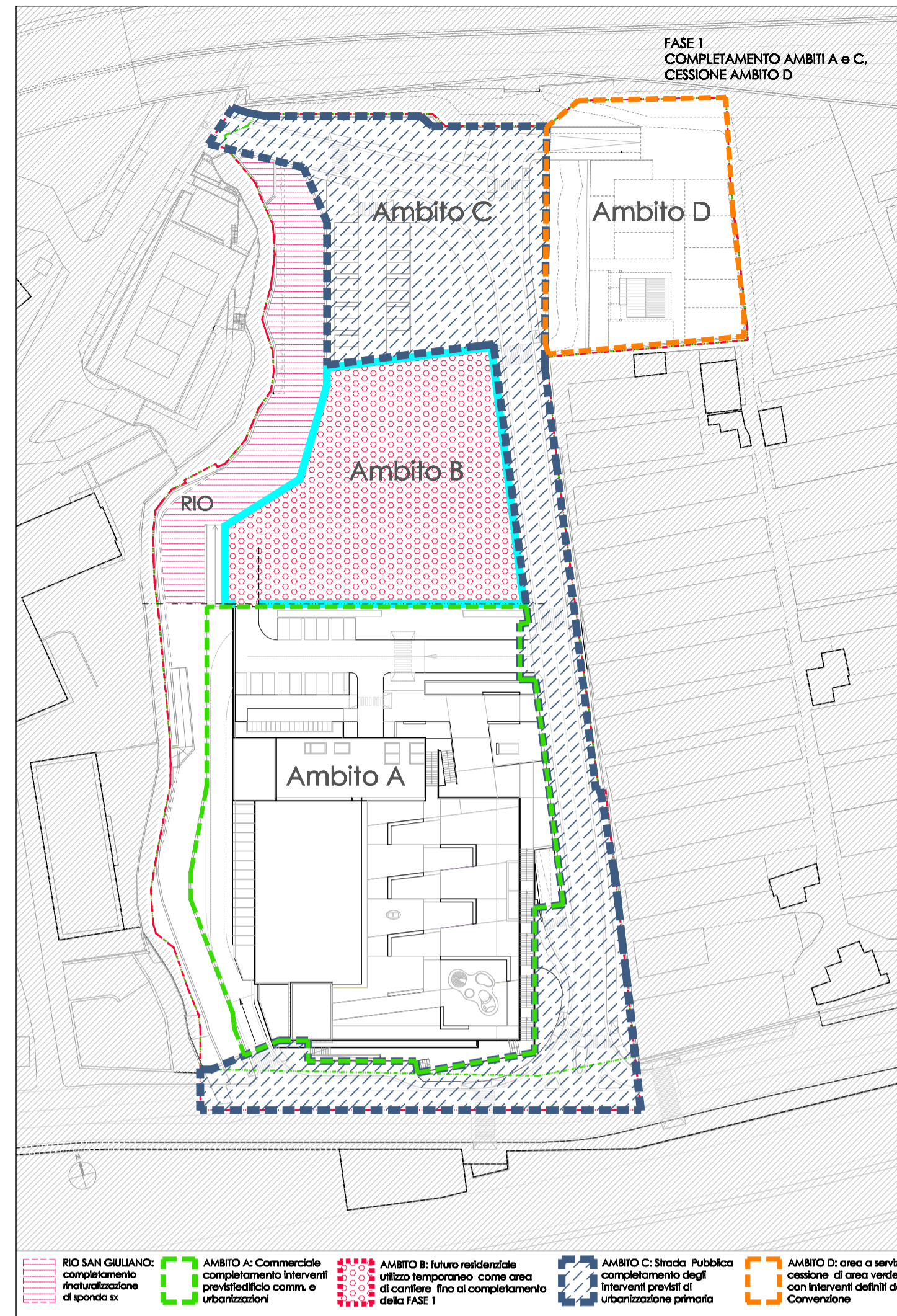
RIO SAN GIULIANO: prima fase addeguamento idraulico, aree di finalizzazione sponda sx

AMBITO A: Commercializzazione e preparazione area per Edificio Comm.

AMBITO C: Strada: Interventi strutturali per realizzazione nuova strada pubblica

ALTRO: riempimenti propedeutici agli interventi principali

FASE 1 REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO INTERVENTI AMBITO A, C, D



RIO SAN GIULIANO: completamento finalizzazione di sponda sx

AMBITO A: Commercializzazione interventi finalizzazione comm. e urbanizzazioni

AMBITO B: futura residenziale utilizzo temporaneo come area di cantiere fino al completamento della FASE 1

AMBITO C: Strada: Pubblica completamento degli interventi previsti di urbanizzazione primaria

AMBITO D: area a servizi cessione di area verde con interventi definiti da Convenzione

FASE TRANSITORIA TRA COMPLETAMENTO FASE 1 E AVVIO FASE 2



TRANSITORIA TRA FASE 1 E FASE 2 SISTEMAZIONE TEMPORANEA AMBITO B

AMBITO B: UTILIZZO TEMPORANEO COME AREA SPORTIVA sistemazione transitoria tra il completamento della FASE 1 (realizzazione Strada ed Edificio Commerciali) e l'avvio degli interventi di FASE 2 (realizzazioni edifici residenziali e opere di urbanizzazione connesse_Ambito D)

FASE 2 REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO INTERVENTI AMBITO B



FASE 2 COMPLETAMENTO AMBITO B

AMBITO B: realizzazione edifici residenziali, esercizi di vicinato/commercio urbano, parcheggi periferici, opere di urbanizzazione connesse

COMUNE DI GENOVA
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE
 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 P.U.O.

5					
4					
3					
2					
1	05/08/2014	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA

COMMITTENTE:
 SALATI ARMANDO S.p.A.
 Via dei Fatti, 2 - 20123 Milano
 Via XX Settembre, 1 - 14121 Genova
 Tel. +39 010.561.989 Fax +39 010.540.134
 C.F./P.IVA 01201010158

IDENTIFICATIVO FILE:
 come n. tavola
 COMMESSA:
 VER_PUO / 2015

PROGETTO:
 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA:
 DETTAGLIO DELLE FASI DI INTERVENTO P.U.O.

PROGETTO ARCHITETTONICO:

architettura urbanistica paesaggio
fpa
 fabio pontiggia architetto
 Piazza Campello, 7/10 14125 GENOVA
 tel. (+39) 010.24.74.555 fax (+39) 010.27.25.421
 e-mail: fabiopontiggia@fabioarchgenova.it
 Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175
 codice fiscale: PNTFSA887262949R partita iva: 0154920977

progettati
 Arch. Fabio Pontiggia
 Arch. Claudia Levin

collaboratori
 Arch. Elias Hurtado Oliver

CO PROGETTO:
 STRUTTURE: STUDIO TECNICO ING. SERGIO BOLDINI
 SUPPLETE: STUDIO TECNICO ING. MARCO MACCHI
 GEOLOGIA: STUDIO ASSOCIATO BELLINI
 ING. DRAKULA: ITC-INGENIERING s.r.l.
 AMBIENTALE: I.A. s.r.l. DOTT. EUGENIO NOVANO
 MOBILITA': TAVOLA s.r.l.

IDENTIFICATIVO	N.TAV.	SCALA:	FOGLIO:	DI:	REV.
VER_PUO DIS_PUO A 4 03		1:1000	-	-	01

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'uso senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden